



Nieuwsbrief bestuur

Datum: 12 oktober 2013

Inleiding

In augustus hebben wij een nieuwsbrief naar onze achterban gemaïld. Hieronder is deze geactualiseerd met de meest recente ontwikkelingen.

Huisstijl en communicatie

De huisstijl van de buurtkamer is nu klaar. Deze update verschijnt op het nieuwe briefpapier. Er zijn blanco visitekaartjes gedrukt met de algemene gegevens van de buurtkamer en kaartjes op naam voor de bestuursleden. Wij roepen jullie op de blanco kaartjes in ruime mate te verspreiden. Ze zijn verkrijgbaar bij het bestuur. Daarnaast hebben we een beperkte oplage aan flyers gedrukt. We zijn van plan om deze herfst een grote oplage in de buurt te verspreiden. De website is nu ook ingericht volgens de huisstijl en er zijn een flink aantal technische verbeteringen gerealiseerd.

Binnenkort zal een nieuw raambord worden aangebracht.

Het bestuur heeft de buurtkamer aangemeld bij makelpunt SEM van ABC West. Via dit makelpunt wordt informatie verspreid over ruimtes die in het stadsdeel gehuurd kunnen worden. De buurtkamer zal ook nog worden aangemeld voor de stadsdeelapp 'Ruimte van West'.

Voor het vergroten van de bekendheid van de buurtkamer en de acquisitie van huurders organiseren we promotieborrels. Hiervoor zullen we mensen met een groot netwerk in de buurt uitnodigen.

We bedanken buurtondernemers Martje Bloot (www.martapart.nl) en Ronald Mosselman (www.mosselmania.nl) voor hun vele werk aan de site en het huisstijlontwerp.

Huurcontract

In februari hebben we een huurcontract voor het pand Corantijnstraat 25 hs getekend. Dit gold tot 1 oktober 2013 en had een opzegtermijn van één maand. De huisbaas heeft de huur niet vóór 1 september opgezegd.

We gaan binnenkort in gesprek met hem over de voortzetting van het contract. Dat dit gesprek nu pas plaatsvindt is te wijten aan een trage reactie van de huisbaas.

Pand en beheer

Zolang er nog geen duidelijkheid is over het huurcontract kunnen we geen grote investeringen in het pand doen. We hebben wel besloten om alvast een energie-scan te laten verrichten. De resultaten hiervan zijn binnenkort bekend. Tijdens de energie-scan is ook onderzocht of de huidige gas- en elektriciteitsmeters kunnen worden vervangen. Dit zou de energierekening fors verlagen.

Dit voorjaar is er nieuwe ventilatie aangelegd, die bleek in de warme julimaand goed te werken.



Verder is er een XP-computer geïnstalleerd. Het Wifi-netwerk werkt weer.

Kortgeleden hebben we Jacob van der Hoek aangesteld als beheerder. Het bestuur is erg blij dat Jacob het pand gaat beheren beheren en allerlei praktische zaken gaat regelen.

Subsidie

In het leefbaarheidsoverleg hebben we al meegedeeld dat we van het stadsdeel een eenmalige subsidie van € 15.000 hebben ontvangen. Deze is bedoeld om de buurtkamer in stand te houden. Een aantal vergelijkbare initiatieven in het stadsdeel heeft ook een dergelijke subsidie gekregen.

Wij hebben onder andere subsidie aangevraagd voor communicatie, inventaris en het opbouwen van een liquiditeitsbuffer. Gezien de onzekerheid rond het pand niet voor investeringen.

We zijn natuurlijk erg blij met deze subsidie, maar realiseren ons ook dat het ontvangen van zo'n groot bedrag verplichtingen schept. Zowel naar het stadsdeel als naar de buurt. Die moeten we wel waar kunnen maken!

We merken dat een behoorlijke groep buurtbewoners zich betrokken voelt bij de buurtkamer en bereid is incidenteel dingen te doen. Daar zijn we heel blij mee natuurlijk. Maar uitbreiding van het bestuur is nog steeds dringend nodig. We roepen je daarom op om na te denken over (mogelijke kandidaten voor) een bestuurslidmaatschap. Zie de bijlage voor de vacaturetekst.

Huidige exploitatie

Begin dit jaar hebben we het exploitatietekort voor de periode van 1 oktober 2012 tot 1 oktober 2013 begroot op € 4500. Wij verwachten dat het tekort uiteindelijk op ongeveer € 3000 zal uitkomen. Het leefbaarheidsoverleg heeft in september 2012 besloten dat dit zal worden gedekt uit het buurtbudget.

Voor het eind van het jaar presenteren we de definitieve cijfers. Deze zullen worden gecontroleerd door een vrijwillige deskundige uit de buurt.

Activiteiten en vooruitzichten

In het afgelopen jaar hebben in de buurtkamer een groot aantal activiteiten plaatsgevonden. Doorlopende en incidentele activiteiten, zowel van gesubsidieerde als private partijen.

Op dit moment zijn de onderstaande activiteiten vanaf 1 oktober zeker;

- Repair café; elke maand
- Restorative circles; elke maand
- Donderdagmiddagborrel; elke maand
- Ghanese kerkgemeenschap; elke week
- Groenspreekuur; pilot is gestart, doel is één keer per week
- Spreekuur Hulp bij Zorgschulden; elke twee weken
- Spreekuur buurtcoördinator; elke week
- Jongerenatelier; elke week

Daarnaast zijn er gesprekken gaande over een Duurzaam spreekuur.



In de afgelopen periode was er gemiddeld elke twee weken een incidentele huurder.

De vooruitzichten zijn bemoedigend, maar de verwachte verhuur is niet voldoende om de buurtkamer kostendekkend te laten draaien. Hiervoor is een gemiddelde bezetting nodig van ongeveer 50% (tien dagdelen per week).

Wij hopen dat een toenemende bekendheid en promotie meer, vooral structurele, huurders zal genereren.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur
Mieke Schulte
Catherina Giskes
Kees Lindhoud