



## JAARVERSLAG 2016



Amsterdam, mei 2017

Catherina Giskes

Frank Alexander



### **1. Inleiding**

Voor je ligt het jaarverslag over 2016 van Stichting Corantijnstraat 25, als exploitant van Buurtkamer Corantijn. In dit verslag bespreken we de ontwikkelingen uit het jaar 2016. De financiële verantwoording is opgenomen in een apart document, onze Jaarrekening over 2016.

### **2. Doelstellingen 2016**

Voor het jaar 2016 stelden wij de volgende doelstellingen:

- Het waarborgen van de financiële continuïteit;
- Werven van gebruikers in het segment Zorg en Hulp in samenwerking met het stadsdeel;
- Verhogen van de bezettingsgraad en daarmee corresponderende inkomsten;
- Werven en behouden vrijwilligers om daarmee de Buurtkamer (meer) zelfdragend te maken;
- Werven nieuwe bestuursleden om het huidige bestuur te ontlasten en de continuïteit beter te waarborgen;
- (Meer) contacten leggen met (sociale) ondernemers in de buurt.

### **3. Subsidies en donaties**

Naast de inkomsten uit huur hebben we in 2016 bedragen ontvangen vanuit subsidies:

- Ruimtebieding t.b.v. Zorg/Hulp. Buurtkamer Corantijn kon hierdoor aan partijen die activiteiten ontwikkelen op het gebied van Zorg en Hulp aan (kwetsbare) bewoners gratis ruimte aanbieden. De subsidie is globaal gebaseerd op vergoeding van 50% van de huisvestingskosten. De afgesproken ondersteuning vanuit het Stadsdeel voor het zoeken van partijen die van de ruimtebieding gebruik wilden maken is helaas uitgebleven. Daarom hebben we vanuit de Buurtkamer veel (extra) tijd moeten steken in promotie en werving van deze partijen. Een overzicht van de activiteiten waaraan we gratis ruimte hebben kunnen bieden staat verderop in dit verslag.
- Vanuit de subsidieregeling Vrijwillige Inzet Welzijn Nieuwe Stijl West is een deel van de inzet van onze coördinator gefinancierd. Zie verderop voor een gedetailleerd verslag van haar werkzaamheden.

Eind 2016 is het overleg met het Stadsdeel gestart om deze subsidies (mogelijk in een andere vorm) voort te kunnen zetten in 2017.

Ook hebben we een aantal donaties gekregen:

- Het initiatief Safe Haven (ontmoetingen tussen buurtbewoners en vluchtelingen) heeft een subsidie van Stadsdeel West gekregen en daaruit een groot deel van de aanleg van onze nieuwe keuken gefinancierd.
- Jizzbirding (organisator van de vogelcursussen in de Buurtkamer) heeft een oprolbaar projectiescherm voor de voorruimte ter beschikking gesteld.
- Wij en de Maatschappij – het goede doelenfonds van het personeel van NN Group – heeft een bedrag gedoneerd t.b.v. het verbeteren van de toegankelijkheid van de Buurtkamer voor gehandicapten.
- In het najaar van 2016 hebben we de mogelijkheid geïntroduceerd om Vriend van de Buurtkamer te worden tegen betaling van (minimaal) een euro per maand. In 2016 heeft dit een eerste bescheiden opbrengst opgeleverd. Bij zijn pensionering als medewerker van ABC hebben we Hans Cijs benoemd tot Vriend voor het Leven van de Buurtkamer.

#### **4. Activiteiten in de Buurtkamer**

Gefinancierd vanuit subsidie Zorg/Hulp:

- Inloop met Kees: Open inloop voor buurtbewoners die een praatje willen maken
- Secret Garden: Hulp organisatie voor LGBT vluchtelingen – periodieke samenkomsten
- ABC - Slaapgroep (mensen met slaapproblemen)
- Gezinsacademie: Teamoverleg en kennismaken met de Buurtkamer
- Amsterdams Vrijwilligers Collectief: Vrouwenochtenden – ontmoeting vluchtelingenvrouwen met vrouwen uit de buurt.
- Start met Happen: Bewuster eten binnen de GGZ en VGZ. Koken voor en met onder meer (licht) verstandelijk gehandicapten. Ruimtebieding in 2016 was t.b.v. promotie.
- Kennismaken met Mindfulness, waarbij wekelijks na de training ook gezamenlijk koffie of thee wordt gedronken. Deels ook gefinancierd vanuit subsidie Bewonersinitiatieven.
- SeniorenFit: Project Samen Gezond Ouder in de Baarsjes - Chi Kung voor ouderen. Wekelijkse sessies en incidenteel vergadering.
- Eigen plan bijeenkomsten
- Stadsdorp de Baarsjes: Voorbereidende overleggen
- Netwerk Huis van de Buurt: Voorbereidende overleggen en uiteindelijk gerealiseerde 55+ Tour.

Gefinancierd vanuit Buurtbudget / Bewonersinitiatieven:

- ABC en Stadsdeel West met het wekelijkse Buurtspreekuur.
- Het maandelijkse Groenspreekuur met daaruit ontstane activiteiten zoals de geveltuintjesdag.
- Het maandelijkse Repair café.
- De wekelijkse Theesalon voor senioren; er worden verschillende thema's aangesneden.
- Safe Haven: Vluchtelingen en vrijwilligers uit de buurt koken en eten samen, maken muziek en ontmoeten elkaar.
- Kennismaken met Mindfulness. Deels ook gefinancierd vanuit subsidie Zorg/Hulp.

Georganiseerd door de Buurtkamer zelf vanuit eigen budget:

- De maandelijkse Buurtborrel, waarbij bewoners en gebruikers/initiatiefnemers elkaar kunnen ontmoeten.
- De buurtkamer wekelijks opengesteld voor ZZP-ers.
- Het wekelijkse spreekuur van de coördinator.

Cursussen, trainingen, workshops (toegankelijk tegen betaling, ongesubsidieerd):

- Jizzbirding (vogelcursussen);
- Babygebaren;
- Reiki.

Naast deze op commerciële basis georganiseerde trainingen zijn er in de Buurtkamer ook ongesubsidieerde trainingen zonder winstoogmerk:

- Oefengroep Herstelcirkels (restorative circles) richt zich op het oplossen van conflicten;
- Jouw verhaal is mijn verhaal. Dit is een serie intervisie-bijeenkomsten voor ouders van pubers.

Feestjes en besloten bijeenkomsten, bijvoorbeeld:

- Het Ghanese kerkgenootschap dat wekelijks diensten in de Buurtkamer houdt.
- Een psychologe die haar praktijk deels in de Buurtkamer uitoefent.
- VVE's die hun vergaderingen bij ons houden.
- Het jubileum van de Stichting Drop-Inn (die ook één de eerste huurders van Buurtkamer Corantijn waren).
- De Vereniging Vluchtelingenwerk (trainingen voor vrijwilligers en workshops in het kader van het project Gedeelde Toekomst 2).



## 5. De coördinator

De coördinator had onder andere de volgende doelen voor 2016:

- Actief benaderen van nieuwe vrijwilligers;
- Huidige en toekomstige vrijwilligers ondersteunen;
- Zorgen dat de deur van de buurtkamer vaker open staat;
- Organiseren van projecten om meer mensen bij de buurtkamer te betrekken;
- Organiseren van projecten om het team van de buurtkamer uit te breiden en hechter te maken;
- Binden van jonge (sociale) ondernemende mensen in de buurt aan de Buurtkamer;
- Netwerk met andere organisaties, bedrijven, instellingen versterken en uitbreiden;
- De Buurtkamer meer zichtbaarheid geven in de buurt en in de rest van Amsterdam West.



Resultaat van de werkzaamheden van de coördinator tot dusver:

- Er zijn drie nieuwe vrijwilligers aan de slag gegaan voor Buurtkamer Corantijn. Daarnaast zijn er vrijwilligers aangehaakt bij activiteiten die in de Buurtkamer plaatsvinden.
- Door het organiseren van bijeenkomsten en pilotprojecten (o.a. het ZZP-café, creatief team, etc.) heeft de buurtkamer meer bekendheid gekregen in de buurt en nieuwe doelgroepen bereikt. Dit proces is nog in volle gang.
- Door het ZZP-café en het spreekuur op locatie is de deur van de Buurtkamer vaker open geweest. Dit heeft tevens de toeloop van hiervoor nog onbekende buurtbewoners gestimuleerd.
- Onze coördinator heeft in 2016 veel plekken bezocht, de Buurtkamer gepresenteerd (onder andere in Pakhuis De Zwijger) en nieuwe vruchtbare contacten gelegd. Hierdoor is de Buurtkamer op de kaart gekomen bij veel nieuwe mensen en organisaties.

Daarnaast heeft de coördinator zich gericht op de volgende onderwerpen binnen de Buurtkamer:

- Betrekken van (sociale) ondernemers uit de buurt en omstreken.
- Netwerk vergroten met andere buurtkamers en buurthuizen, onder andere door actief mee te werken aan het Netwerk Huis van de Buurt en de Tour 55+.
- Bezoek aan andere locaties en netwerkbijeenkomsten om ervaringen uit te wisselen en elkaar te ondersteunen.
- Actiever inzetten van facebook om de community rondom de Buurtkamer te vergroten en meer bekendheid te geven aan evenementen en activiteiten in en rondom de Buurtkamer.

## **6. Vrijwilligers**

Jacob – Beheer

Anna – Beheer

Jessie - Flyeren

Abdullah - Flyeren

Karen – Administratie

Evert – klusjesman

Debora – gastvrouw

Kees – inloop en financiën

Martje – website en Facebook

Marnix – onderhandeling verlenging huurcontract

Creatief team – diverse creatieve en ondernemende bewoners die hebben meegedacht over de zichtbaarheid van de buurtkamer

## **7. Onderhoud, vernieuwing en verbetering inrichting**

Naast de nieuwe keuken en het projectiescherm die al eerder genoemd zijn, hebben we in 2016 onder meer vitrages aangeschaft voor de voorruimte, is een hekje voor de trap naar de kelder gemaakt en proberen we in de voorruimte raamisolatie-folie uit.

Rond de oude keuken zijn een aantal lekkages geweest en was er regelmatig stankoverlast. Een aantal reparaties en het plaatsen van de nieuwe keuken lijken deze problemen nu verholpen te hebben.

## 8. Promotie

In aanvulling op de eerder genoemde promotie-activiteiten van de coördinator en de promotie t.b.v. werving van Zorg/Hulp activiteiten is nog het volgende aan promotie gedaan:

- Flyeren: in de loop van 2016 zijn we gestopt met maandelijks flyeren in de buurt omdat het rendement onvoldoende lijkt (mede door het grote aantal nee-nee stickers). In het najaar hebben we wel een nieuwe 'tijdloze' flyer laten drukken die we gedurende een langere periode als promotie- en informatiemateriaal kunnen gebruiken.
- Aanschaf van een krijtbord voor op de stoep en displays voor de ramen.
- We zijn doorgedaan met het maandelijks (soms tweewekelijks) verversen van de agenda op de ramen in de voorruimte. Ook hebben we weer regelmatig (één of twee keer per maand) een mailing verstuurd. Onze mailinglijst bevat inmiddels ongeveer 275 e-mail-adressen.
- Voor een uitzending van AT5 over de Corantijnstraat zijn ook opnames in de Buurtkamer gemaakt. Door een technisch probleem zijn deze opnames helaas verloren gegaan waardoor de uitzending is komen te vervallen.
- Fotograaf Albert Nanning heeft een serie foto's gemaakt van de Buurtkamer, vrijwilligers en andere betrokkenen. Deze worden gebruikt in diverse promotie-uitingen.



**BUURTKAMER  
CORANTIJN**  
Haalt het beste uit de buurt!

**ZZP Buurtcafé**  
Elke maandag  
09:00 – 17:00 uur

Kosten ZZP Café:  
5 euro per dagdeel  
(van 9:00 - 13:00  
uur, of van 13:00  
- 17:00 uur) of 10  
euro voor de hele  
dag. Inclusief  
koffie/thee.

<b>Elke donderdag:</b> <b>BUURTSPEEKUUR</b> <b>STADSDEEL &amp; ABC</b> 17:00 – 18:00 uur	<b>Elke woensdag:</b> <b>CHI KUNG 65+</b> 14:30-15:30 <b>THEESALON</b> 15:30 – 17 uur	<b>Vrijdag 11</b> <b>november</b> <b>GROENSPREEKUUR</b> 19:00 – 20:00 uur
---	---	--

 **Kennismaken met mindfulness**  
Elke donderdag 10:00 – 11:00 uur

 **BUURTBORREL**  
Donderdag 17 november  
17:30-20:00 uur

 **Repair Café**  
Zaterdag 19 november  
14:00 – 17:00 uur

Buurtkamer Corantijn • Corantijnstraat 25 • 1058 DB Amsterdam  
E: [info@buurtkamercorantijn.nl](mailto:info@buurtkamercorantijn.nl) • W: [www.buurtkamercorantijn.nl](http://www.buurtkamercorantijn.nl)

## 9. Contracten

- Na langdurige onderhandelingen, waarbij we gratis ondersteund zijn door specialist Marnix Schoeman, hebben we in mei 2016 een nieuw huurcontract getekend voor de periode 2016-2020. Hierbij is de huurprijs helaas fors omhoog gegaan (maar minder dan was beoogd door de eigenaar van het pand).
- Ons internetabonnement met Tele2 is in mei 2016 verlengd. Hierdoor is tegen een geringe meerprijs de snelheid sterk verbeterd.
- Vanaf het najaar hebben we een rechtstreekse overeenkomst met Waternet voor de betaling van het watergeld.



Foto Albert Nanning